



# Scheune /

# Gewerbefliegenschaft



## Utzensdorfstrasse 2

## 3425 Koppigen

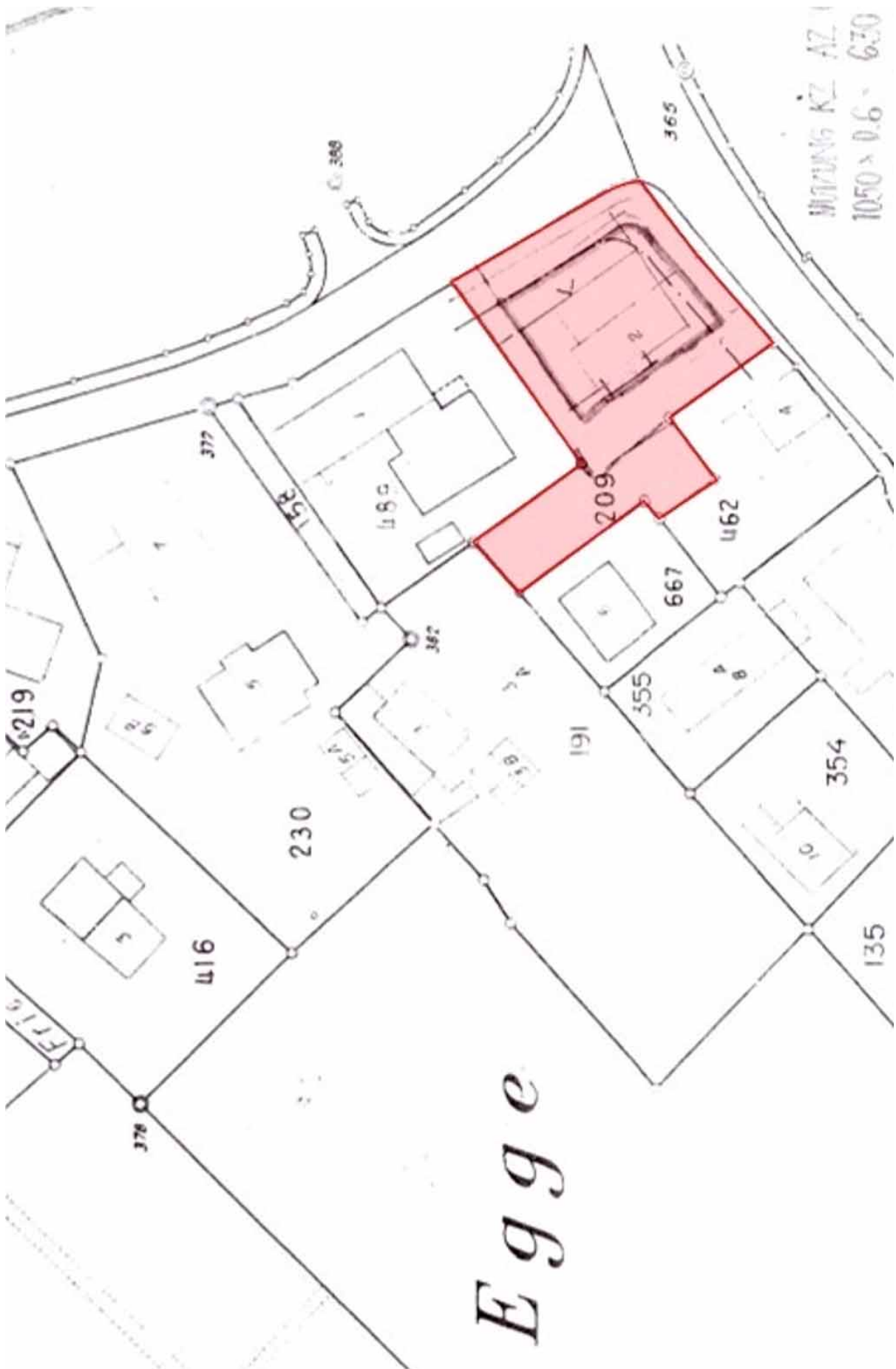
## Allgemeiner Beschrieb

- ADRESSE: : Utzensdorfstrasse 2, 3425 Koppigen
- OBJEKT : Gewerbeliegenschaft / Scheune
- GRUNDBUCHBLATT : Koppigen-GBBL.-Nr. 209
- HALT : 978 m2
- BRANDVERSICHERUNG : Fr. 252'000.--
- AMTLICHER WERT : Fr. 75'500.--
- VERKAUFSRICHTPREIS : Fr. 350'000.--
- KOSTEN : Die Kosten für Handänderung und Grundbucheintrag gehen zu Lasten der/s Erwerber/s
- BESICHTIGUNGEN : Nur nach telefonischer Voranmeldung möglich.

# Standort



# Situationsplan



# Belastungsberechnung

## Berechnungsbeispiel

Verkaufspreis		Fr.	350'000.00
Nebenobjekte		Fr.	-
<b>Total</b>		<b>Fr.</b>	<b>350'000.00</b>

## Handänderungskosten

Total Handänderung ca. <u>2.60%</u>		Fr.	9'100.00
<b>Totale Gestehungskosten</b>		<b>Fr.</b>	<b>9'100.00</b>

## FINANZIERUNG

### Eigenkapitalanteil

Eigenkapital	ca.	<b>20.00%</b>	von Fr.	359'100.00		Fr.	71'820.00
--------------	-----	---------------	---------	------------	--	-----	-----------

### Fremdkapital

I. Hypothek ca.		65.00%	von Fr.	359'100.00		Fr.	233'415.00
II. Hypothek ca.		15.00%	von Fr.	359'100.00		Fr.	53'865.00
<b>Total Fremdkapital</b>		<b>80.00%</b>				<b>Fr.</b>	<b>287'280.00</b>
<b>Totale Gestehungskosten</b>						<b>Fr.</b>	<b>359'100.00</b>

## ZINSBELASTUNG

I. Hypothek		à	3.25%		Fr.	7'586.00
II. Hypothek		à	4.00%		Fr.	2'155.00
<b>Totale Fremdkapitalzinsen p.a.</b>					<b>Fr.</b>	<b>9'741.00</b>
<b>Totale Fremdkapitalzinsen p.m.</b>					<b>Fr.</b>	<b>812.00</b>
Nebenkostenannahme			1.0%		Fr.	299.00
<b>Totale Kosten (Fremdkapital + Betriebskosten)</b>					<b>Fr.</b>	<b>1'111.00</b>
Amortisation der II. Hypothek		<b>20</b>		Jahre	Fr.	224.00
<b>Totale Lasten inkl. Amortisation II. Hypothek (exkl. Steuervorteil)</b>					<b>Fr.</b>	<b>1'335.00</b>

Für eine individuelle, auf Ihre Situation zugeschnittene Berechnung, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Ebenso beraten wir Sie unverbindlich in einem persönlichen Gespräch über weitere Aspekte Ihres künftigen Wohneigentums

# Fotodokumentation

